岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

倉敷・総社版 3.9万部発行

イベント情報満載

倉敷・総社版 2025 10月号

ココ！

紙面にあるQRコードを読み取ると！
現地の写真や外観・内観・間取り図など
より詳細な情報を見ることができます！

不動産情報サイト 岡山で暮らす

スマホから！

新築・中古一戸建・土地・マンション・オープンハウスなど岡山の旬な情報満載です！

リフォーム・リノベ特集 | 設計プラン特集 | 現在開催中！

公式インスタグラムでも
不動産情報やイベント情報をご覧いただけます。

右のQRコードから
インスタグラムへ。
アクセスできます。
リール動画も配信！

OPEN HOUSE

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 https://okayamakurashi.jp

ゆっくり見学できる 完全予約制イベント

『家事タイパ』が最高な間取りを学ぼう！

秋の家づくりStart! 月間 in倉敷・里庄

このたびお施主様のご厚意で完成見学会を3邸に加え、土地相談会を開催する運びとなりました。この機会にぜひご見学ください！

11/22(土)23(日)24(月祝) 10:00～17:00
倉敷市 大内
冬の家事も寒くない！あったか高性能住宅
完成見学会
断熱等級6 | 大容量太陽光パネル | 「楽家」搭載
■3LDK+ファミクロ+DJブース
食倉市大内の見学会予約はコチラから！
見どころPoint
● キッチンから洗濯室までたった5歩 ● 冬もあたたかい断熱等級6の高断熱住宅
● 家の中心にある便利なファミクロ ● DJブース用造作カウンターあり

12/6(土) 10:00～15:00 / 7(日) 10:00～17:00
倉敷市 西中新田
いい土地は「待ってくれない！」今からはじめる土地さがし
土地相談会 inモデルハウス
最新土地情報 | 第浅中古物件 | 相談無料
■3LDK+和室+小屋裏+地下室
モデルハウスも見学可能！
食倉市西中新田の土地相談会予約はコチラから！

11/29(土)30(日) 10:00～17:00
倉敷市 加須山
帰るたびに感動する2way玄関の家
完成見学会
買い物袋納 | 1618サイズゆったり浴室 | 1階寝室(和室)
■3LDK+ファミクロ+和室
食倉市加須山の見学会予約はコチラから！
見どころPoint
● 日々の買い物やゴミ出しがラクになる動線 ● ベビーカーも置ける広い土間収納
● 洗面室・洗濯室・脱衣室が分離している ● 1階寝室としても使える和室

12/13(土)14(日) 10:00～17:00
浅口郡 里庄町 里見
ママ設計士が考えた階段下までムダのない家
完成見学会
大容量収納スペース | 足にやさしい無垢床 | 4帖洗面脱衣室
■4LDK+ファミクロ+書斎
里庄町里見の見学会予約はコチラから！
見どころPoint
● 行き止まりがないから家事の行き来がラク ● 4帖の洗面脱衣室でしっかり室内干し
● 収納が豊富で散らからない土間収納も！ ● 足にやさしい無垢フローリング

「家づくり、そろそろはじめようかな」と思ったらまずは完成見学会に行ってイメージを膨らませましょう！
土地を探しの中だも、無料相談行っております。まずはご予約ください。 ※個後はイメージパースになります

宅建業／岡山県知事（13）第1869号 ●建設業／岡山県知事許可（般-6）第3268号 ●倉敷市日吉町492-6 TEL.086-422-1143
UNSEN 運船建設 株式会社 0120-086-422

『インナーガレージと回遊動線のある平屋』

※イメージパースになります

倉敷市 KURASHIKISHI
完成体感見学会
［期間限定］ 11/15(土) 16(日)
［開催時間］9:00～17:00
予約制 【間取り】3LDK+S.I.C+ファミリークローク+洗濯室
平日の見学も可能ですのでお問い合わせください

大工と建てる高性能住宅 | Ua値0.42 | エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

見どころ
・外壁にタイルと焼杉を施工したシンプルで重厚感のある外観・雨に濡れずに玄関へ入れる便利なインナーガレージ
・玄関からS.I.Cや洗濯室・ファミリークローク⇔洗面⇔キッチン⇔LDKと回遊できる使い勝手の良い動線設計
・木をふんだんに使った室内造作（天井材・壁）や大工造作（洗面台・食器棚等）

【インナーガレージ】 【玄関】 【LDK】 ※イメージパースになります

見学会の詳しい情報・ご予約はコチラ
ご予約はお電話でも承ります。

リフォーム・リノベーション相談会 同時開催！

●建設業許可／岡山県知事（般-3）第20949号（有限会社 ル・アーンジュ） ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
木と土と暮らす 木創 086-428-6476

JR総社駅まで徒歩8分！新築マンション！

最上階角部屋！周辺の生活施設充実！
常盤小学校まで徒歩7分（530m）！
★南向き日当たり良好
令和7年7月築
LDK19.2帖
設備充実

売マンション アルファスマート 総社駅南 4,780万円
● 間取／3LDK ● 専有面積／79.00㎡(23.89坪) ● バルコニー／14.57㎡
●所在／総社市駅前1丁目●最寄／JR総社10徒歩10●間建ち10●間部分●築年月／令和7年7月●管理費／月額14,100円●修繕積立金／月額5,300円●学区／常盤小、総社西中●交通／JR総社駅徒歩8分●備考／温突機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、システムキッチン、洗髪洗面化粧台、モニターインターホン、エレベーター、宅配BOX、修繕積立金全41.7万円・災害補立金1万円定、秒穴駐車指定有：（株）大建地所NX／富士交通大空（1）第10147号、管理形態：全部委託・日動・引渡／即時●取引態様／売主

ハート不動産 ●宅建業許可／岡山県知事（3）第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル1F 086-427-0888

太陽光発電システム搭載！

（4.0kW）
★閑静な住宅地
★船穂小・中学校区

売家 倉敷市 船穂町水江
築浅・角地 2,450万円
● 間取／3LDK ● 土地／149.64㎡(45.26坪)
● 建物／99.63㎡(27.11坪)
●所在／倉敷市船穂町水江●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成30年2月●学区／船穂小、船穂中●建蔽／角地、東側4m、北側3m●交通／JR西側知駅徒歩29分●備考／1F：49.88㎡・2F：39.74㎡、太陽光発電システム4.0kW搭載、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

令和6年10月リフォーム済！

（外壁塗替、キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、クロス張替、畳表替）
★敷地面積約70坪の5LDK
★船穂小・中学校区

売家 倉敷市 船穂町船穂
並列駐車4台可 1,880万円
● 間取／5LDK ● 土地／232.78㎡(70.41坪)
● 建物／117.58㎡(35.56坪)
●所在／倉敷市船穂町船穂●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成元年11月●学区／船穂小、船穂中●道路／愛情4.5m、南側2.7m●交通／JR新倉敷駅徒歩40分●備考／1F：76.18㎡・2F：41.40㎡、令和6年10月リフォーム済（外壁塗替、キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、クロス・ビニングル床張替、畳表替）、駐車場4台（並列）●引渡／相談●取引態様／売主

ビリーフリアルエステート株式会社 ●宅建業許可／岡山県知事（1）第6038号 ●岡山市北区平野765-16 086-230-6550

南側道路で日当たり良好！

建築条件なし
★倉敷南小学校まで徒歩11分（880m）
★南中学校まで徒歩7分（560m）

売地 倉敷市 西富井
1,500万円
● 土地／165.06㎡(49.93坪)
● 非線編／30.1万円
●所在／倉敷市西富井●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／倉敷南小・南中●道路／南側4m●交通／水島臨海鉄道西富井駅徒歩14分●現況／更地●備考／現状有駐車し、電気、都市ガス、公営水道、公共下水、水道等の敷地内への引込・雨水排水設備工事は買主実施、境界内既存ブロック撤去●引渡／相談●取引態様／仲介

令和元年築！設備充実の4LDK！

★中島小学校徒歩12分（960m）

売家 倉敷市 中島
北西角地 3,200万円
● 間取／4LDK ● 土地／171.12㎡(51.76坪)
● 建物／101.85㎡(30.80坪)
●所在／倉敷市中島●構造／木造瓦葺2階建●築年月／令和元年5月●学区／中島小・南中●道路／角地、北面4m、西面4m●交通／小溝バス停徒歩4分●現況／居住中●備考／ライフ・デザインカバ千葉工、対面式システムキッチン（三ヒロスコンロ）、食器洗浄乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、ウッドデッキ、TVモニタインターホン、駐車場2台（1台カーポート有）●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 大建地所NX ●宅建業許可／国土交通大臣（1）第10147号 ●倉敷市笹沖487-1 086-425-1143

連島南小・連島南中学校区！

建築条件なし
★全18区画販売中

⑩ 173.87㎡(52.59坪) @14.3万円

売地 倉敷市 連島町鶴新田
⑩号地 752.037万円
● 土地／173.87㎡(52.59坪) ● 非線編／14.3万円
●所在／倉敷市連島町鶴新田●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／連島南小、連島南中●道路／南東側6m●交通／水島臨海鉄道常新駅歩45分●現況／宅地●備考／上下水道負担金（55万円）要●引渡／相談●取引態様／仲介

生活施設充実の中畝エリア！

建築条件なし
★全23区画販売中

㉓ 141.33㎡(42.76坪) @20.2万円

売地 倉敷市 中畝2丁目
㉓号地 859.7025万円
● 土地／141.33㎡(42.76坪) ● 非線編／20.2万円
●所在／倉敷市中畝2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一福田小、福田南中●道路／東側6m●交通／水島臨海鉄道常新駅歩45分●現況／宅地●備考／上下水道負担金（55万円）込、一部私道（持分若し します）●引渡／即●取引態様／仲介

大高小・倉敷南中学校区！

建築条件なし

175.20㎡(52.99坪) @31.7万円

売地 倉敷市 沖
1,680万円
● 土地／175.20㎡(52.99坪) ● 非線編／31.7万円
●所在／倉敷市沖●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大高小、倉敷南中●道路／角地、南側2.6m、東側3.1m（セットバック）●引渡／即●備考／JR上の工場設置予定、駐車場1台（小型車・シャッター付ガレージ）●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積広々約75坪！

249.01㎡(75.32坪) @17.5万円

建築条件なし

売地 倉敷市 天城台1丁目
1,318.1万円
● 土地／249.01㎡(75.32坪) ● 非線編／17.5万円
●所在／倉敷市天城台1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／天城小、多津美中●道路／北側6m●交通／有城町バス停徒歩10分●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介

水島臨海鉄道福井駅徒歩14分！

建築条件なし

176.96㎡(53.53坪) @24.8万円

売地 倉敷市 福井
1,327.56万円
● 土地／176.96㎡(53.53坪) ● 非線編／24.8万円
●所在／倉敷市福井●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／倉敷南小、倉敷南中●道路／北側4m●交通／水島臨海鉄道福井駅徒歩14分●現況／更地●引渡／即●取引態様／仲介

南向き・角部屋！

★令和7年8月クロス交換美装済

売マンション サーバス 老松町
2,699万円
● 間取／3LDK+S ● 専有面積／81.74㎡(24.72坪)
● バルコニー／13.62㎡
●所在／倉敷市老松町3丁目●構造／SRC造14階建の6階部分●築年月／平成14年2月●管理費／月額1,000円●修繕積立金／月額15,500円●駐車場／2台健康可月額4,400円／台●学区／老松小、倉敷南中●交通／JR倉敷駅徒歩11分●備考／ケーブルTV使用料月額700円、令和7年8月クロス交換美装済、管理形態：全部委託・日動●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 Re.Property ●岡山県知事（1）第6029号 ●倉敷市北浜町8-22 086-476-7770

JR金光駅徒歩15分！

売家 浅口市 金光町大谷
200万円
● 間取／6DK ● 土地／107.52㎡(32.52坪)
● 建物／104.06㎡(31.47坪)
●所在／浅口市金光町大谷●構造／木造合掌建築●築年月／昭和39年3月●学区／金光吉備小、金光中●道路／南側3.6m●交通／JR金光駅徒歩15分●備考／IF：72.73㎡、2F：31.33㎡、現状有居住し、売主契約不適合責任免責、昭和56年6月増築部分有（未登記）、境界確定測量後引渡、駐車場1台（小型車・シャッター付ガレージ）●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積広々約145坪！

売地 倉敷市 児島小川町
5,160万円
● 土地／481.00㎡(145.50坪) ● 非線編／35.5万円
●所在／倉敷市児島小川町●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／児島小・味野中●交通／児島玄関駅バス停徒歩2分●道路／南側25m、北側6m●現況／駐車場●備考／駐車場契約解約後引渡し、売主契約不適合責任免責、南側歩道との高低差約60cmあり●引渡／相談●取引態様／仲介

おうち家不動産株式会社 ●宅建業許可／岡山県知事（4）第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F 086-230-7881

敷地面積広々約399坪！アパート・事業用地向き！

土地面積広々約68坪！

売地 倉敷市 真備町箭田
689万円
● 土地／227.78㎡(68.90坪) ● 非線編／10万円
●所在／倉敷市真備町箭田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／箭田小、真備東中●交通／JR服部駅徒歩12分●道路／東側9.5m、南側4m●現況／更地●備考／大倉分譲分好き6.6万円要（20mメーター14坪以内の場合）下水道受益負担金要、ミニステーション共有持分145.8㎡賛課金有、土砂災害警戒区域（急傾斜）、インフォーム建築条件付き●引渡／相談●取引態様／売主

井原鉄道吉備真備駅まで徒歩12分！

売地 井原市 七日市町
1,597.2万円
● 土地／1320.00㎡(399.30坪) ● 非線編／4万円
●所在／井原市七日市町●地目／田・畑●都市計画／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／笹賀小・井原中●交通／井原鉄道井原駅徒歩8分●道路／角地、北側6m、東側3.5m●現況／更地●備考／現況渡し、上水道、下水道、電気、側溝●引渡／相談●取引態様／仲介

サバイズ株式会社 ●宅建業許可／岡山県知事（3）第5372号 ●岡山市東区大多羅町114-7 086-942-4105

レンガ調のオシャレな外観！

★令和7年6月リフォーム済

売家 倉敷市 広江7丁目
ロフト付 1,798万円
● 間取／4LDK ● 土地／181.98㎡(55.04坪)
● 建物／115.87㎡(35.05坪)
●所在／倉敷市広江7丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成24年11月●学区／第二福田小、福田南中●道路／南東側2.7m、南側6m、南側5.6m●交通／広江広小通バス停徒歩23分●備考／令和7年6月リフォーム済（キッチン・1F2Fトイレ・ユニットバス・洗面化粧台・玄関収納・モニタインターホン交換、クロス・フロアタイル一部上貼、畳表替、一部外壁・屋根塗装、ハウスクリーニング他）、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／売主

LDK+和室続き間約24帖！

★令和7年9月リフォーム済

売家 倉敷市 広江8丁目
ミサワホーム施工 1,798万円
● 間取／4LDK+S ● 土地／199.48㎡(60.34坪)
● 建物／115.10㎡(34.81坪)
●所在／倉敷市広江8丁目●構造／木造スレート瓦葺2階建●築年月／平成5年2月●学区／第二福田小、福田南中●道路／南東側7.5m●交通／福江バス停徒歩29分●備考／令和7年9月リフォーム済（キッチン・1F2Fトイレ・ユニットバス・洗面化粧台・玄関収納・モニタインターホン交換、クロス・フロアタイル一部上貼、畳表替、一部外壁・屋根塗装、ハウスクリーニング他）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

倉敷南小学校まで徒歩9分（640m）！

★令和7年7月リフォーム済

売家 倉敷市 福井
角地 2,198万円
● 間取／3LDK ● 土地／171.85㎡(51.98坪)
● 建物／88.12㎡(26.66坪)
●所在／倉敷市福井●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成9年7月●学区／倉敷南小、倉敷南中●道路／南東側6m●交通／福井バス停徒歩5分●備考／令和7年7月リフォーム済（キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・玄関・室内ドア交換、クロス・フロアタイル・クッションフロア・表張替、畳表替、外壁塗装、ハウスクリーニング他）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

ニッカホーム株式会社 ●宅建業許可／国土交通大臣（1）第10249号 ●岡山市北区今8丁目13-13 ニッカ不動産 西日本岡山店 086-242-4002

生活施設充実！

★オール電化住宅
★閑静な住宅街

売家 倉敷市 白楽町
未入居 3,480万円
● 間取／3LDK ● 土地／128.65㎡(38.91坪)
● 建物／102.68㎡(31.06坪)
●所在／倉敷市白楽町313-30●構造／木造2階建●築年月／令和元年6月●学区／老松小、西中●道路／東側4m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、浴室乾燥・乾燥機、排気扇具付、カーテン付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

南側前面6m道路！日当たり良好！

売家 倉敷市 白楽町
東南角地 1,780万円
● 間取／5DK ● 土地／146.54㎡(44.32坪)
● 建物／96.87㎡(29.30坪)
●所在／倉敷市白楽町313-17●構造／木造2階建●築年月／令和5年8月●学区／老松小、西中●道路／東側6m●交通／倉敷駅バス停徒歩5分、JR倉敷駅徒歩24分●備考／都市ガス、下水道、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

第二福田小学校徒歩9分！（700m）

★敷地面積約111坪の7LDK

売家 倉敷市 福田町福田
北西角地 1,280万円
● 間取／7LDK ● 土地／370.00㎡(111.92坪)
● 建物／185.95㎡(56.24坪)
●所在／倉敷市福田町福田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和62年10月●学区／第二福田小、福田中●道路／角地、北側4m、西側3m●交通／二福小古城跡前バス停徒歩12分●備考／IF：131.23㎡、2F：54.66㎡、別途建物有（作業場）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年3月リフォーム済！

★大和ハウス施工

売家 倉敷市 福田町古新田
価格見直し 2,080万円
● 間取／4LDK ● 土地／279.59㎡(84.57坪)
● 建物／124.58㎡(37.68坪)
●所在／倉敷市福田町古新田●構造／木造2階建●築年月／平成27年7月●学区／第二福田小、福田中●道路／北西側4m●交通／倉敷広瀬ジャンクション前バス停徒歩10分●備考／大和ハウス施工、令和7年3月リフォーム済（外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、壁紙全張替え）、駐車場2台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年4月リノベ済！

★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 豊田
1,280万円
● 間取／3LDK ● 土地／250.61㎡(75.80坪)
● 建物／98.90㎡(29.91坪)
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／関成小、上南中●道路／角地、南側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

南向き最上階！眺望・通風良好！

★内覧見学可能

売マンション サントノーレ 岡山東
1,880万円
● 間取／2LDK ● 専有面積／70.11㎡(21.20坪)
● バルコニー／2.50㎡
●所在／岡山市中区東新●構造／鉄筋コンクリート造14階建の1階部分●築年月／平成16年11月●管理費／月額6,800円●修繕積立金／月額9,500円●駐車場／月額4,000円●学区／豊house小、岡南中●交通／JR東岡山駅徒歩30分●現況／居住中●備考／エレベーター、バイク置場、駐車場、管理形態：全部委託・日動●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 FKM ●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 086-259-1811

生活施設充実のエリア！ゆめタウン倉敷まで徒歩5分！

売主のため仲介手数料不要（370m）

売地 倉敷市 笹沖 ②号地 1,770万円
● 土地／156.16㎡(47.23坪) ● 非線編／37.5万円
●所在／倉敷市笹沖●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／笹沖小、新田中●道路／北側4.2m●交通／笹沖バス停徒歩5分●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、戸別プロパンガス、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金2万円要、分譲登記の共有持分格の瑕疵が生じる可能性有、インシホーム建築条件付き●引渡／相談●取引態様／売主

お買い物に便利なエリア！マルナカ中庄店まで徒歩4分！

売主のため仲介手数料不要（300m）

売地 倉敷市 平田 ②号地 1,831万円
● 土地／170.09㎡(51.45坪) ● 非線編／35.6万円
●所在／倉敷市平田●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／万寿東小●交通／平田駅バス停徒歩3分●道路／西側4m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、戸別プロパンガス、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金2万円要、分譲登記の共有持格の瑕疵が生じる可能性有、インシホーム建築条件付き●引渡／相談●取引態様／売主

令和6年10月リフォーム済！

★売主のため仲介手数料不要

売家 倉敷市 児島小川町
1,980万円
● 間取／4LDK+S ● 土地／156.49㎡(47.33坪)
● 建物／99.36㎡(30.06坪)
●所在／倉敷市児島小川町●構造／木造2階建●築年月／平成12年12月●学区／児島小・児島中●道路／北西側6m、南西側9m●交通／JR上の町駅徒歩18分●備考／令和6年1月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、食器乾燥機、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、Low-Eガラス、上下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電搭載！

★EV車充電設備付
★売主のため仲介手数料不要

売家 倉敷市 連島町鶴新田
2,380万円
● 間取／4LDK+S ● 土地／162.36㎡(49.11坪)
● 建物／101.25㎡(30.62坪)
●所在／倉敷市連島町鶴新田●構造／木造2階建●築年月／令和3年1月●学区／連島南小、連島南中●道路／南西側6m●交通／水島臨海鉄道末新駅徒歩37分●備考／駐車保険適用車庫あり、食器洗浄乾燥機、システムキッチン（車充電設備、シャワー付洗面化粧台、モニターインターホン、カードキー、ルーフバルコニー、複層ガラス、Low-Eガラス、上下水道、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

生活施設充実！令和元年6月築！

★売主のため仲介手数料不要

売家 浅口市 金光町占見
2,750万円
● 間取／3LDK+S ● 土地／167.78㎡(50.75坪)
● 建物／105.21㎡(31.82坪)
●所在／浅口市金光町占見1554-12●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／令和元年6月●学区／金光小、金光中●道路／南側6m●交通／JR金光駅徒歩13分●備考／下水、太陽光パネル設置、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 えざき 高松支店 ●宅建業許可／国土交通大臣（5）第6207号 ●香川県高松市明石新町13-3 TEL.087-822-3213 0120-882-368

令和6年6月築・未入居建売モデルハウス

ディオマート北欧店まで徒歩分分（350m）で生活便利

売家 倉敷市 北欧6丁目
2,680万円
間取り：3LDK+S 建物面積：84.45㎡(25.54坪) 土地面積：113.71㎡(34.39坪)
●所在／倉敷市北欧6丁目●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●築年月／令和6年6月●学区／第四福田小・福田中●道路／南側、南側4m（私道持分）／、東側2.7m（セットバック後4m）●交通／最寄駅徒歩バス停徒歩分分●備考／駐車場2台（車種による）●引渡／即時●取引態様／売主

※2区画 面積・価格共通

売地 倉敷市 北欧6丁目 コーブ北欧店まで徒歩3分（190m）で生活便利
土地面積：158.94㎡(48.07坪)
坪単価：20.8万円
●所在／倉敷市北欧6丁目●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／倉敷南小、倉敷南中●道路／東側6m●交通／水島臨海鉄道末新駅徒歩14分●現況／更地●備考／上下水道負担金55万円要、（株）木の城いちばん建築条件付き●引渡／相談●取引態様／売主
998万円
詳細はこちら

複合商業施設まで徒歩3分（190m）！全12区画の新規分譲地！

売地 総社市 中原
土地：145.48㎡(44.00坪)～204.44㎡(61.84坪)
坪単価：21万円～25万円
979.02万円～1,484.16万円
●所在／総社市中原●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／総社西小、総社南中●道路／東側6m●交通／JR総社駅徒歩19分●現況／更地●備考／上下水道負担金55万円要、（株）木の城いちばん建築条件付き●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 木の城いちばん ●建設業／岡山県知事（般-4）第16860号 ●宅建業／岡山県知事（1）第5936号 ●倉敷市福南628-12 TEL.086-426-9333 0120-311-461

生活施設充実のエリア！ゆめタウン倉敷まで徒歩5分！

売主のため仲介手数料不要（370m）

売地 倉敷市 笹沖 ②号地 1,770万円
● 土地／156.16㎡(47.23坪) ● 非線編／37.5万円
●所在／倉敷市笹沖●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／笹沖小、新田中●道路／北側4.2m●交通／笹沖バス停徒歩5分●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、戸別プロパンガス、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金2万円要、分譲登記の共有持分格の瑕疵が生じる可能性有、インシホーム建築条件付き●引渡／相談●取引態様／売主

お買い物に便利なエリア！マルナカ中庄店まで徒歩4分！

売主のため仲介手数料不要（300m）

売地 倉敷市 平田 ②号地 1,831万円
● 土地／170.09㎡(51.45坪) ● 非線編／35.6万円
●所在／倉敷市平田●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／万寿東小●交通／平田駅バス停徒歩3分●道路／西側4m●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、戸別プロパンガス、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金2万円要、分譲登記の共有持格の瑕疵が生じる可能性有、インシホーム建築条件付き●引渡／相談●取引態様／売主

JR宇野駅まで徒歩10分！

他1区画有

売地 玉野市 築港4丁目
⑧号地 1,085.1万円
● 土地／177.61㎡(53.72坪) ● 非線編／20.2万円
●所在／玉野市築港4丁目●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／玉野小、宇野中●道路／玉野駅合医療専門学校バス停徒歩2分、JR宇野駅徒歩10分●道路／南側5m●現況／更地●備考／大倉分譲分好き6.6万円要（20mメーター14坪以内の場合）下水道受益負担金要、ミニステーション共有持分145.8㎡賛課金有、土砂災害警戒区域（急傾斜）、インフォーム建築条件付き●引渡／相談●取引態様／売主

JR妹尾駅まで徒歩12分！

売地 岡山市南区 東畦
1,370万円
● 土地／184.75㎡(55.88坪) ● 非線編／24.6万円
●所在／岡山市南区東畦●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／東畦小、興除中●道路／西側4m●交通／JR妹尾駅徒歩12分●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、上水道工事負担金15万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築基準法第2項道路区域、建築条件付き●引渡／即時●取引態様／売主

ゆったりとした南道路！

売地 岡山市北区 今保
他1区画有
1,540万円
● 土地／168.74㎡(51.04坪) ● 非線編／30.2万円
●所在／岡山市北区今保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／笹賀小・新南中●道路／南側6.53m～8.31m●交通／健康づくり財団病院前バス停徒歩12分●現況／更地●備考／公営水道、公共下水、電気、上水道工事負担金15万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、各区画境界工事負担金計割有、建築条件付き●引渡／即時●取引態様／売主

イシンホーム岡山支店 ●建設業／国土交通大臣（特-5）第25163号 ●宅建業／国土交通大臣（2）第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740 0120-920-037

楽家 不動産チラシ［倉敷・総社版］2025.10月号 発行3.9万部 ●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限：R7.11.25 発行／（株）リアンデザイン TEL.086-259-2521